

## REUNION DU CONSEIL CITOYEN 1 /6 18 janvier 2018

Présents :

Habitants :

Leïla Ammar, Roland Champion, Thierry Coulbois, Sandra Comptour, Arthur De Cazenove, Erik Gallois Montbrun, Séverine Girard, Chahida Haidari, Arnaud Leduc, Roxan Roumegas.

Acteurs locaux :

Patrick Lacoste, Centre Ville Pour tous, Sylvie Malherbe : Art attitude association, Marina Mendy : AACPM

Jean Régis Ploton : Autres Regards

Institutions :

Gabrielle Rastoin : Politique de la Ville – Métropole, Nathalie Ranguis- Déléguées du préfet, Emmanuel Viennot : Politique de la Ville – Métropole

Excusés

Anna Alix : habitante, Françoise Guyon : CVPT, Assia Zouane : association de parents d'élève Chabanon

Nous sommes accueillis au Cs CCO Bernard Dubois par sa directrice Rosy Xiberras Celle-ci remercie les participants de venir se réunir dans ces nouveaux locaux récemment livrés.

### 1- Projet du Centre Social CCO Bernard Dubois

Elle rappelle brièvement le projet du centre social, lieu d'accueil des familles du quartier au travers de diverses offres de service, mission classique d'un centre social. L'entrée dans ces nouveaux bâtiments à quelques mètres de l'ancien centre social s'est faite à la rentrée 2017. S'il reste encore de nombreux détails à caler, les lieux sont d'ores et déjà bien utilisés et beaux. 1000m<sup>2</sup> à investir avec une grande cuisine collective aux normes professionnelles Le projet est conçu en ouverture sur le quartier et en réactivité avec l'environnement qui change pour faire vivre ce lieu. Une zone de recyclage compost est présente dans une dynamique de partage. Le travail autour du jardin est très développé que ce soit sur Velten et plus largement en appui de la trame verte du quartier et notamment en lien avec le fonds de participation des habitants (auquel participe activement Françoise et Sylvie). Rosy conclut sur une invitation aux membres du CC de ne pas hésiter à venir vers le CS pour voir comment participer à la dynamique...

### Concernant les abords immédiats

L'entrée par le porche est interdite pendant la durée du chantier. L'entrée doit se faire par les escaliers de la traverse Tancrede Martel. Le Cs a posé une signalétique en ce sens sur les grilles de la traverse. Pour autant, l'absence de signalétique établie par le chantier et la pose de barrières très légères font que cette mesure n'est pas respectée. Le public passe par le porche ainsi que certains groupes de jeunes qui occupent l'espace devant le centre social. Décision est prise par le maître d'ouvrage de poser une fermeture plus hermétique avec palissade et porte fermée à clé avec possibilité d'ouvrir aux personnes à mobilité réduite et poussettes sur demande.

Evocation d'un projet mitoyen : initié par l'Etat (SGAR), porté par le groupement Yes we camp, le groupe SOS et Plateaux Urbains, il vise à investir de façon temporaire les 3600 m<sup>2</sup> des anciens locaux de la DIRMED. le projet se veut hybride alliant social avec une fonction d'hébergement, économique avec accueil d'activités économiques naissantes, culturel avec accueil d'acteurs artistiques et culturels mais aussi ouverts à tous via notamment l'ouverture d'une cantine solidaire.

Le CIQ rapporte que certains habitants ont des appréhensions face à l'ampleur de cette opération. A suivre dans les semaines à venir

### 2- Question évoquée autour de l'accueil des migrants, demandeurs d'asile

Il est rappelé les fortes tensions autour de la plate-forme demandeurs d'asile qui é été installée en 2017 rue des Pénitents bleus, mitoyen de la place de la Halle Puget sans modalités d'accompagnement aux abords. L'absence de toilettes mises à disposition et de modes d'hébergement pèse sur le fonctionnement quotidien du quartier.

Au sein de ces personnes les mineurs étrangers non accompagnés (MENA) sont nombreux. A la suite de l'occupation de l'église St Ferréol, tous les jeunes ont été mis à l'abri dans mes anciens locaux de ma Maison de la Solidarité à la rue Francis de Préssensé avec un accompagnement de l'ADDAP. A noter l'ADDAP émet un avis pour le CD joint au dossier concernant la majorité ou non des jeunes reçus.

Il est fait état d'articles de presse sur « les entretiens de minorité » pour mesurer l'âge des jeunes et décider de leur renvoi ou non dans leur pays d'origine. Quel rôle des éducateurs dans ce processus ?

Question à creuser pour le CC ?

Pour info, La MDS devrait rester un lieu transitoire d'hébergement. Le Département prévoit l'ouverture d'un lieu d'accueil de 60 places destiné à ce public MENA à la rue d'Hozier géré par l'AAJT

### 3- Plan Local de l'Habitat (PLH)- états généraux de l'Habitat

Centre Ville Pour tous (CVPT) évoque le calendrier de validation de ce nouveau PLH sur les 2 ans pour l'approbation définitive du plan.

Durant le premier semestre 2018 aura lieu une réunion à laquelle le CC pourrait s'associer.

Des Ateliers territoriaux et thématiques auront lieu en février mars à suivre.

CVPT reste en vigilance pour le CC sur cette question et va transmettre à tous le calendrier.

Il est évoqué la possibilité de monter une réunion ad hoc avec quelques représentants des conseils citoyens de Marseille. Cette réunion serait proposée par la Politique de la Ville comme celle concernant le PLUI (plan local d'urbanisme intercommunal)

### 4- PLUI (plan local d'urbanisme intercommunal)

Comme convenu lors de la plénière de décembre, il a été demandé au directeur en charge de l'élaboration du PLUI de rencontrer des représentants de chaque CC de Marseille.

La date retenue est le 12 Février en fin d'AM vers 17h (heure exacte et lieu à confirmer)

Au titre du 1/6 se proposent Sandra et Thierry - Suppléants Sylvie et Arthur.

### 5- Formations à destination des membres de conseils citoyens

#### **Université du Citoyen ARDL :**

la formation est ouverte à tous avec une nécessité de s'inscrire le plus rapidement possible.

Les documents sont remis en séance et aussi en pièces jointes de ce compte rendu

#### **Formation Ecole de la rénovation urbaine**

la formation est ouverte aux membres habitant. Les documents sont remis en séance et aussi en pièces jointes de ce compte rendu

il est rappelé la nécessité de s'informer les uns les autres avant de s'inscrire en effet seules 4 places sont dévolues par CC

### 6- Base conseil citoyen

Il est rappelé l'importance de s'inscrire sur la base conseil citoyen national. Cela pourrait constituer un des axes de travail de la commission communication. A noter Pierre Alain Cardona proposait un temps de travail spécifique sur ces questions. A suivre ?

### 7- To do liste pour 2018

Il est remis en séance un rappel actualisé du document distribué en décembre concernant toutes les étapes de travail du CC en lien avec la Politique de la Ville (en pièces jointes de ce compte rendu) et notamment :

#### **Observatoire des quartiers**

Il est précisé qu'il sera fait au CC une présentation de l'observatoire des quartiers à l'échelle 1/2/3 en attendant la consultation sur le site polvillemarseille.fr est possible.

### **TFPB- exonération de la Taxe Foncière sur les propriétés bâties**

Il sera proposé au CC des 1/2/3 une réunion de présentation de ce dispositif

### **Programmation des actions financées dans le cadre de la Politique de la Ville**

Suite aux échanges dans le groupe des dates sont prises pour venir consulter les dossiers

05 février 17h00 cadre de vie

06 février matin enfance famille

06 février 16h00 emploi-développement économique

09 février 17h00 accès aux droits

Pour ceux qui le souhaitent, il est possible de venir à d'autres moments sous réserve d'appeler au préalable afin que Gabrielle soit en mesure de les accueillir

### **Réunion d'instruction avec les partenaires institutionnels le lundi 12 février - journée**

Seront présents pour le CC

Séverine et Roland le matin du 12

Sylvie et Arnaud l'après-midi du 12

### **Prochain groupe d'appui 8 février à 17h30 au CMCI**

Il est redit l'importance d'être au groupe d'appui en effet c'est le lieu de transmission d'informations à l'échelle de tous les CC de Marseille mais aussi la possibilité d'y construire des positions communes.

Le prochain sera le 8 février à 17h30

Leïla et Erik en binôme.

Suppléant Chahida et Sylvie

Au prochain groupe d'appui il y aura une nouvelle explication du site conseil citoyen.fr

8 – Evocation des actualités du quartier qui mobilisent le CC

### **Concertation sur le Plan Guide Noailles au Théâtre Mazenod 24 janvier à 17h30**

Sandra est partie prenante de cette concertation car elle a travaillé sur le plan guide de 2013 à 2016.

Va être présenté en concertation : un Plan guide pour le quartier et un projet d'équipement social

Présentation publique et des documents consultables à la rue Fauchier avec possibilité de donner son avis sur le mois à venir.

Concertation avant validation par le conseil métropolitain au mois d'avril.

Contenu : Plan guide propose sur le court et moyen long terme des préconisations sur tous les sujets d'un quartier. Une étude assez poussée est accessible sur le site soleam.net sinon Sandra la fait passer au groupe.

Ce diagnostic est complété par un forum ouvert à tous organisé en décembre 2014. Temps très intéressant avec du travail d'atelier et des propositions canevas pour les propositions futures du cabinet d'étude.

A la suite de cela, Sandra décrit de nombreux allers retours avec SOLEAM puis ensuite des négociations complexes de la SOLEAM et la Ville avec les différents services techniques en charge principalement à la métropole. Les services se sont approprié les résultats de l'étude progressivement avec des phases de validation encore en cours à ce jour.

Canevas de travail avec

- un axe fort autour de la piétonisation difficile à faire valider par les services.
- Une préfiguration en matière de réhabilitation de l'habitat OPAH RU (opération programmée d'amélioration de l'habitat/ renouvellement urbain)

Le CC décide de se rendre en nombre à la réunion du 24. Faute de temps, il apparaît compliqué de préparer une prise de parole commune. Le Cc décide de se positionner pour aller rue Fauchier et proposer un écrit au registre de façon collective. Pour le 24, chacun reste libre

de sa parole.

### **Inauguration de la place Louise Michel**

Un comité d'organisation est monté à l'initiative d'Ali Timizar pour l'inauguration de la place Louise Michel

Une réunion à la mairie du 17 avec Mme Bernasconi a eu lieu en présence des associations du quartier et de membres du CC

En mars 2018 livraison de la place publique et ensuite livraison du square.

Volonté de fédération d'initiatives sur le mois de juin pour mettre en valeur la place et les habitants et notamment Arnaud du CC et Nouvec, A3, Cadunabe, ACPMM, CCO Bernard Du Bois, Théâtre de l'œuvre...

Il est envisagé des ateliers d'écritures avec parole de femmes, des murs à « graffer » sous réserve d'autorisation des propriétaires (à voir avec Mr Timizar) et éventuellement sur le mur provisoire triangle figuiers la construction d'un banc. Dans ce dernier cas, le soutien du conseil citoyen serait particulièrement nécessaire....

La commission Cadre de vie suivra cette démarche de près.

### **Puget mobilisation pour les triangles verts**

Il est envisagé de reprendre un travail de fond sur les triangles verts en lien avec Anne Guilmin et la direction Parcs et jardins afin d'envisager entretien renforcé, aménagements transitoires et dans un deuxième temps aménagements pérennes et pourquoi pas une aire de jeux pour enfants. Le CC sera surement particulièrement nécessaire pour soutenir et recueillir les paroles et besoins des habitants du site.

### **Radio grenouille**

Prochain rendez-vous : plateau dédié au CC du 1/6 le 29 janvier à la friche de 17h00 19h00