

Compte-rendu de la troisième réunion du groupe écopropriété tenue le 15 octobre 2019

Rédacteur Franck Cauty, Responsable GUSP/CCND

Présents : Marie Cordier(HBH) -Sandrine Quéré (HBH) – Frédéric Duro (HBH) - Mohamed Morouche (VSGP) – Haby Diallo (VSGP) - Benjamin Delotte (Ville) – Bruno Baloché (Ville) - Gabrielle Guillaume (CCND) - Aziz Boutgarout (CCND) – Hawa Sall Niang (CCND) – Monica Buge (CSC) - Franck Cauty (CCND)

Rappel : les dates de réunion et leurs horaires sont fixés à l'avance. Ils ne peuvent être modifiés « au dernier moment ». Certains membres du CCND (bénévoles) prennent des congés pour assister aux réunions.

Ordre du jour

- Etat d'avancement des points et actions listées lors de la réunion du 7/2/2019 ;
- Implantation des corbeilles extérieures ;
- Journée de Propreté Citoyenne 2019. REX pour 2020 ;
- Fresques sur logettes à conteneurs rue de l'Annapurna ;
- Initiatives des différents participants en lien avec l'écopropriété dans la cadre de la GUSP ;
- Divers : espaces verts du bailleur, rats

Echanges

○ Etat d'avancement des points et actions listées lors de la réunion précédente :

- Améliorer la cohérence des activités par une concertation entre les services de la ville et ceux du bailleur.

M. Duro (HBH) indique que la concertation entre le bailleur et la Ville est effective. Les actions sur le terrain ne peuvent être coordonnées plus qu'elles ne le sont car les zones géographiques, les plannings ne sont pas communs.

- Sensibilisation des gardiens (HBH).

Une action de formation a été effectuée auprès des gardiens. Ceux-ci ont été sensibilisés au fait de faire remonter les informations et difficultés vers HBH.

- Audit sur les besoins en conteneurs neufs (VSGP/HBH).

Une formation complète des gardiens a été faite en avril par VSGP. VSGP a réalisé une enquête auprès des gardiens pour dresser un état des besoins en conteneurs. Cette action est presque terminée. La rue de la Caspienne a été auditée en dernier. Des nouveaux conteneurs devraient y arriver sous peu. Tous les participants félicitent VSGP pour ces actions. Le tri pose problème avec les recyclables mis en sacs pour les descendre et jetés tels que dans les poubelles jaunes. L'utilisation des couvercles à trou central oblige les habitants à mettre un par un les déchets (perte de temps = sacs posés à terre).

- Diagnostic sur le secteur (HBH).

Une action a été entreprise cet été avec le PIMMS. Un porte-à-porte a permis de sensibiliser quelques locataires quant au jet d'ordures par les fenêtres et de comprendre quelles perceptions

du problème ont les habitants. La période estivale n'est pas la plus favorable (3 locataires lors de la réunion « nuisibles » le 31/7).

- Actions chocs ciblées de nettoyage : parkings Tamise et Danube (HBH et Voirie), allée du Gange (espaces verts).

Outre le fait que « chacun reste chez soi », M. Duro indique que les anomalies tel le dépôt de détritiques dans les parkings Tamise et Danube doivent remonter par les gardiens qui feront rapport. Des opérations spécifiques de nettoyage augmenteront les charges locatives et ceci est à éviter.

Après la taille des arbustes allée du Gange, il aurait été judicieux de nettoyer les détritiques qui sont habituellement masqués par la végétation.

- Guide de la propreté (HBH).

M. Duro indique que le guide sortira au 1^{er} trimestre 2020. Reste à choisir le mode de diffusion auprès des locataires.

- Livret de communication sur les rats (CSC).

Mme Buge est en attente de la validation du livret par le service de communication de la Ville.

- Changement du jour de ramassage des encombrants pour 2020.

Trop compliqué à envisager : réponse commune de VSGP et HBH.

- **Journée de Propreté Citoyenne 2019. REX pour 2020.**

Peu de temps pour développer. Le CCND se réjouit du succès de cette édition. Le Conseil remercie la Ville et le bailleur de leur aide mais regrette l'absence d'acteurs de la Ville et de HBH dans les équipes de collecte. La préparation de la 4^{ème} édition sera à l'ordre du jour de la prochaine réunion.

- **Implantation des corbeilles extérieures:**

- Action gare RER des Baconnets.

Beau résultat de cette action concertée avec la Ville. La zone est plus propre (corbeilles extérieures ajoutées) et les dessins des enfants affichés rappellent à tous nos devoirs (aucune dégradation à noter). Reste à réaliser un accès au terrain en pente pour assurer son entretien par les espaces verts (portillon).

- Recenser les corbeilles extérieures ville/bailleur.

Ce point a été peu discuté. Deux exemples ont été donnés par le Conseil :

- l'utilité de mettre en place une corbeille de la Ville sur le trottoir au débouché du parking du Danube sur la rue de Massy en complément de celle du bailleur et
- la rue de la Caspienne dans laquelle il manque 2 ou 3 corbeilles extérieures côté immeuble.

- **Fresques sur logettes à conteneurs rue de l'Annapurna.**

Finitions au cours des vacances scolaires fin octobre. Mise en place de vernis puis transport dans les locaux de Gygo et mise en place. Le CCND indique qu'un « vernissage » sera organisé un samedi après-midi début décembre. A suivre.

- **Rats : problème en voie de règlement ?**

M. Boutgarout témoigne de la présence des rats au Danube. M. Baloche indique que les rats nidifient dans des terriers creusés dans la terre. L'arrachage des arbustes entre l'immeuble Danube et le centre commercial a été fait pour mieux cibler les terriers. La zone est en traitement depuis 3 mois. Des actions concertées sont en cours pour supprimer ces rongeurs. On peut comprendre que les habitants n'aient plus envie de pénétrer dans les locaux à poubelles

avec ces rats morts ou vifs. Nécessité de fermer les conteneurs. Square Magellan, les rats sont installés dans un mur cassé leur offrant des abris (les réfections doivent prendre en compte cette problématique).

○ **Propositions d'initiatives des différents participants en lien avec l'écopropreté dans la cadre de la GUSP.**

- Corbeilles doubles (tri) à certains emplacements.

Peu discuté mais pas d'enthousiasme. Le service de la Voirie fait-il le tri ?

- Initiative tri sélectif dans les écoles.

Très compliqué à mettre en place (VSGP/CSC). Il faut l'accord des directeurs(trices), du référent de la Ville et de l'éducation nationale. Un audit est réalisé par VSGP pour évaluer le niveau des actions à prévoir. Mme Buge avait réalisé de telles actions mais cela a été abandonné.

- Autres actions :

HBH nous a détaillé rapidement quelques unes des actions réalisées avec et pour les habitants dans le cadre de l'exonération de la TFPB : Pierre Kohlmann, ateliers PIMMS, pièce théâtre sur le tri et les déchets, GYGO et les fresques, ateliers des enfants.... Cette exonération représente en pourcentage peu du budget d'HBH mais le montant reste non négligeable (240000 €) : il pourrait permettre des actions autres (nettoyage des parkings par ex.) mais le CCND attend la communication de la ventilation du budget par thème lors d'un CoTech.

○ **Divers :**

- Espaces verts du bailleur : tester la mise en jachère fleurie de quelques pieds d'immeuble et autoriser/ inciter les habitants à planter au pied de chez eux (GYGO impliqué).

Lié à la présence des rats. Il existe des jachères fleuries de faible hauteur qui pourraient être testées. L'entretien de telles surfaces est simple et peut faire faire des économies au bailleur donc permettre de réduire les charges.

- Certains vide-ordures sont encore en service. Est-ce raisonnable ?

Cela existe dans certaines cages d'escaliers car cela dépend de l'agencement des sous-sols. Les trappes d'accès sont fermées lorsqu'il y a changement de locataire.

- Les punaises de lit reviennent : une action est prévue. Réunion d'information le 18 novembre.

- Fréquentation du site gup@ville-antony.fr et d'Allo Voirie :

Pour Allo Voirie, personne ne peut répondre. Pour le site GUP, Mme Buge qui gère ce site, nous dit qu'à part les signalements de M. Cauty, il y a quasiment aucune activité.

Rappel des points forts

- Sensibilisation des gardiens réalisée. En suivre les effets.
- Diagnostic de HBH sur le secteur via PIMMS va être continué.
- Fin de l'audit des besoins en conteneurs neufs (VSGP).
- La sortie et la diffusion début 2020 du « guide de propreté »(HBH) et du livret de communication "RATS"(Ville)
- Beau succès de la Journée de Propreté Citoyenne. Commencer à préparer celle de 2020.
- Réalisation d'un portillon d'accès pour nettoyer le terrain près de la gare RER : voir si cela est prévu par les services de la voirie pour 2020.
- Fresques Annapurna : action qui se termine en novembre. Prévoir un « vernissage » officiel.

- Rats : exemple d'une concertation Bailleur/Ville. Concerne surtout Danube et square Magellan. Rester vigilants.
- Le tri sélectif reste une difficulté à mettre en place.

Clôture de la réunion à 12h. Prochaine réunion dans 6 mois.

*Diffusion aux participants, aux absents/excusés, aux membres du CCND
Mme Cottenceau, M. Danthier; M. Venturi, Mme Bourgeois*