



rabaterieconseilcitoyen@gmail.com

Habitant-e-s du quartier de la RABATERIE, voici ce que vous pensez des différents scénarios de rénovation sur le quartier

Madame, Monsieur,

Comme vous, les membres du Conseil Citoyen de la RABATERIE sont des habitant.e.s du quartier, qui ont à cœur de VIVRE bien ensemble et de donner un avis sur leur QUOTIDIEN. Nous sommes allés à votre rencontre au bas d'immeubles, devant les écoles, etc. et nous étions présents au marché un samedi d'octobre pour recueillir vos points de vue sur les projets de rénovation urbaine, entendre vos propositions. **QU'EN AVEZ-VOUS DIT ?**

SUR LE PROJET PLACE DES COSMONAUTES/alentours de la rue des ROSIERS/SORBIERS/CHAUFFERIE

Les scénarios présentant des "rues nouvelles", posent problème à bon nombre d'habitant.e.s vivant à proximité. Ainsi, pourquoi créer une nouvelle route à côté du 36 boulevard Jean Jaurès ? Actuellement, le mail est un espace de verdure, un lieu sécurisé et apprécié pour amener les enfants à l'école et pour les divertir avec les jeux en place : cela ne serait plus le cas avec une rue débouchant sur le boulevard Jean Jaurès.

Dans ce secteur, les habitant.e.s ont exprimé leur souhait d'avoir de nouvelles activités sur les espaces de verdure (parcours "santé" avec la RPA *résidence des personnes âgées*, espace botanique et jeux enfants).

A proximité, vivent également les habitant.e.s de "St Pierre village" (allée de l'Arche de Noé) qui ne font pas "partie" du quartier de la Rabaterie mais ont donné des points de vue défavorables à :

- une voie nouvelle sur leur lotissement déjà muni d'un chemin (accès réglementé)
- une construction à proximité.

SUR LE PROJET NORD/BORDS DE LOIRE

Les 3 scénarios présentés font débat. Un des problèmes est de répondre au stationnement, de courte durée, des voitures les jours d'école sur l'impasse Paul Louis Courier. Bien des parents sont favorables à un passage "dépose-minute", le temps de confier leur enfant à l'école avant de partir au travail, d'autres sont d'accord pour un rond point aménagé, avec le souci de conserver et d'améliorer le chemin vert. La création d'une voie nouvelle à partir du rond point (près de la Madeleine/Mastabas) débouchant sur l'impasse Blanqui pose question aux habitant.e.s des Mastabas et ils souhaitent poursuivre les discussions.

La suppression du "garage" à l'entrée de la ville pourrait laisser entrevoir de nouvelles facilités d'accéder à la Loire, d'y cheminer à vélo depuis le chemin vert, d'aménager de nouveaux espaces de verdure.

Sur le CENTRE COMMERCIAL de la RABATERIE

La démolition/reconstruction du centre commercial est attendue, cela va de soi mais fait débat pour les habitant.e.s vivant à proximité, notamment ceux du Grand Mail : ils rejettent les scénarios avec des "rues nouvelles" tout autour de leurs immeubles et ne souhaitent pas de nouvelles constructions dans cet espace. Une consultation a eu lieu auprès de ces habitant.e.s : elle met en évidence l'écriture d'un nouveau projet, d'autres propositions dans un secteur où la densité de logements est très importante (60 % de logements sociaux à la Rabaterie).

L'avenir des commerces de proximité nous concerne toutes et tous : un pôle santé et des activités commerciales qui fonctionnent et répondent à nos besoins semblent faire l'unanimité. Mais comment faire venir de nouveaux commerces ? Et comment s'engager à les faire vivre en venant y acheter ? Bien des idées émergent : regroupement de petits producteurs locaux, mise en place d'un local "citoyen" animé autour du Conseil Citoyen et des habitant.es, bien d'autres idées qui méritent de poursuivre les discussions.

Nous pensons que les projets de rénovation urbaine réussis sont ceux qui prennent en compte les besoins, les aspirations de celles et de ceux qui y vivent. C'est pourquoi, nous vous appelons à nous rejoindre pour ensemble construire pour notre avenir.

Au plaisir de vous rencontrer.

Pour nous voir : chaque 1^{er} mardi du mois à la maison de l'Aubrière (angle rue de l'Eridence/rue de l'Aubrière). Prochain RENDEZ-VOUS en janvier 2018, exceptionnellement fixé au 9 janvier (et non le 2)

Le conseil Citoyen, c'est VOUS, c'est NOUS