

## **Les facteurs environnementaux de santé dans le renouvellement urbain de l'Elsau**

Groupe de travail : Dr Jean-Marie Wihlm et Marc Ferrante

L'orientation N°1 du projet de la Ville pour l'Elsau parle de "Transformer les abords de l'autoroute en vitrine de l'Elsau". Dans ce cadre, il nous a semblé important de faire l'état des lieux des pollutions environnementales à l'Elsau pour participer à leur prise en compte dans les projets de rénovation du quartier, afin de réduire notamment les nuisances sonores et la pollution de l'air liées à l'A35 à l'Elsau.

### **Constat :**

- **L'A35** est la source de nuisances sonores et respiratoires importantes, impactant le secteur de la prison, les habitations de la rue de l'Unterelsau et les rues voisines (sans parler de tous les autres quartiers de Strasbourg qui sont concernés rue du Ban de la roche ou le sud de Schiltigheim).

Les recherches actuelles sur la qualité de l'air montrent que les niveaux de pollution de l'OMS qui sont pris en référence dans les différentes études préalables aux grands travaux mènent à sous-estimer largement l'impact sanitaire de voies comme l'A35 sur les riverains de Strasbourg. Ces études et mesures ne prennent pas en compte les particules les plus fines et les plus nocives (2,5 micromètres ou ultra-fines inférieures à 1 µm) qui représentent pourtant 90 % des gaz d'échappement. De plus, ces études ne prennent pas en compte l'interaction de ces particules avec le dioxyde d'azote ou d'autres gaz. Or l'exposition régulière à ces particules et à ces gaz sont des facteurs de maladies cancérogènes, chroniques et particulièrement cardiovasculaires. Les études, notamment celle du Dr Thomas Bourdrel (cf liens dans les documents), montrent que les décès comptabilisés en référence sont difficiles à recenser et largement sous-estimés.

La situation géographique du quartier, qui borde l'A35 dans une boucle à l'est et au sud, génère aussi beaucoup de pollutions sonores. Aussi, les nuisances sonores d'un complexe routier comme l'A35 nécessitent d'affiner les études sur les mesures et les conséquences de ces pollutions. À l'Elsau, le niveau sonore sur les habitations les plus proches (entre 200 et 300 m de l'A35) avoisine en pleine semaine 70 décibels toute la journée, par temps sec et sans vent (mesure effectuée avec le logiciel [noise capture](#)) ; l'humidité et le vent ne faisant qu'aggraver ces nuisances. Il peut monter à 80 décibels rue de l'Unterelsau.

- **Voie ferrée au nord du quartier** : la CAT parle de "traiter qualitativement les espaces interstitiels comme le talus SNCF". Or d'après le syndicat de locataires à CUS Habitat, les conditions de fret ferroviaire se sont aggravées depuis 4 à 5 ans, alors qu'autrefois les trains ne circulaient que jusqu'à 22 h. Aujourd'hui, le fret circule jusqu'à 2 h du matin. De plus, il semble que le bruit se soit accentué depuis que la SNCF a déboisé les alentours des rails et et rend problème de plus en plus invivable pour les habitants de la rue Schongauer.

- **Pollutions du dépôt CTS** : d'après le syndicat de locataires à CUS Habitat, le bruit de la ventilation du dépôt de tram empêche de dormir fenêtres ouvertes en été les habitants des 29, 33 rue Schongauer, tous les soirs de 22 h à 3 h du matin, notamment quand la CTS nettoie les trams. Le bruit reprend avec des cris quand les chauffeurs arrivent à 4 h du matin. De plus, les habitants rue Cranach et Schongauer se plaignent du crissement régulier des roues du tram dans le virage qui va au dépôt. Une étude sur ces questions permettrait certainement de résoudre ces problèmes.

- **Pollution de la nappe phréatique au sud-est du quartier** : depuis plusieurs années, nombre d'habitations et les jardins ouvriers ne peuvent plus s'alimenter en eau par des puits, mais par le réseau urbain, car la nappe est polluée au tétrachloroéthylène. D'après une étude fine et des relevés réalisés entre 2008 et 2013, cette pollution provenait des usines Elis. Cette pollution, en partie traitée en 2015, s'étend en sous-sol vers la Meinau et Neudorf.

- **Pollutions des casses auto, au bout de la rue de l'Unterelsau** sont avérées : certains de ces bâtiments ont été construits illégalement sur une zone inconstructible et impropre à toute activité industrielle. De plus, ces casses sont la source d'incendies répétés et de dépôt polluants sauvages (huiles, pneus...) : les riverains ont constaté que sa présence incite des automobilistes à venir régulièrement y jeter des ordures et des encombrants directement depuis le bas-côté de l'autoroute. Sa présence le long de l'A35 est malheureusement une triste vitrine pour la Ville et le quartier.

## **Conclusion**

Il nous a semblé primordial d'introduire auprès des institutions la problématique des pollutions environnementales pour qu'elles soient prises en compte dans la convention sur la rénovation urbaine de l'Elsau. L'aménagement du secteur des Deux Rives a donné lieu à des modélisations fines de nuisances pour adapter les projets : plan-masse, déplacements d'équipement... Il faut en faire de même dans le cadre de la rénovation urbaine de l'Elsau et prévoir des budgets pour des études préalables, étant donné l'étendue du problème sanitaire sur ce quartier. Si l'on veut que l'Elsau puisse un jour devenir véritablement un écoquartier, il faut commencer par prendre la mesure objective des pollutions environnementales.

Pièces complémentaires, solutions imaginables, textes, adresses et références sur le problème sont dans documents.

## **Pièces complémentaires**

Les solutions imaginables :

- **Pour l'A35**, les solutions imaginables dépassent bien sûr le cadre de la rénovation et posent le problème d'une voie de contournement de Strasbourg pour que les Strasbourgeois ne subissent plus les pollutions dues aux migrations pendulaires quotidiennes et au fret routier. La situation devrait s'améliorer à moyen terme avec le projet de transformation en boulevard urbain de l'A35, mais cela risque de prendre une génération. D'autres solutions sont déjà repérées comme le covoiturage, la diminution du diesel, la réfection de la bande roulante... Le mur antibruit est une solution pour réduire les nuisances sonores pour les habitations très proches de la route ; or la rue de l'Unterelsau est à 200 ou 300 m de l'autoroute et borde l'A35 le long d'une boucle : le bruit vient donc à la fois de l'est et du sud, car la forêt n'arrête en rien le bruit au sud. Il faudrait donc que le projet de rénovation urbaine prévoie de réaliser une étude fine sur l'utilité ou non d'un mur antibruit, d'édifices-écrans ou d'une levée de terre afin que les riverains sachent si on peut ou non réduire ces nuisances le long de la rue de l'Unterelsau.

Au-delà, on peut déjà esquisser des pistes de solutions locales comme le développement des liaisons ferroviaires entre Strasbourg et le Kochersberg pour réduire les migrations pendulaires quotidiennes. De plus les édifices proches de l'A35 ont été construits à une époque où l'automobile n'avait pas la même emprise qu'aujourd'hui. Ne pourrait-on pas aider les propriétaires des constructions qui bordent l'A35, à réaliser des travaux pour un traitement approprié de leurs ouvertures et des ventilations ?

**Pour les nuisances de la voie ferrée**, une régulation et une limitation des heures de circulation la nuit, un travail sur les talus (comme le précise le CAT), le ballast ou l'écartement des rails permettrait certainement d'arranger la situation : une étude à ce sujet semble véritablement urgente. Un mur anti bruit pourrait-il atténuer ces nuisances sonores ? Contrairement à l'A35, cette nuisance n'est pas destinée à diminuer sur les 25 ans à venir. Là encore la rénovation urbaine n'est-elle pas l'occasion d'études fines sur le problème et sur l'utilité ou non d'un dispositif antibruit ? On pourrait même imaginer que des immeubles-écrans (parking) puissent aussi régler le problème, d'autant que le projet de la Ville prévoit d'optimiser l'offre de stationnement sur le QPV.

**Pour la CTS**, le problème de soufflerie peut certainement être réglé à court terme. Il faudrait qu'une étude soit diligentée par la Ville et pour permettre à la CTS de trouver des solutions au plus vite et au besoin réaliser des travaux nécessaires. De plus, la CTS pourrait-elle sensibiliser son personnel et faire cesser les cris durant la nuit ? Dans l'attente d'une solution technique, n'est-il pas imaginable que les trams soient lavés plus tôt dans la soirée pour ne pas déranger le sommeil des riverains ? Enfin n'y a-t-il pas de solution technique pour le crissement des roues de tram face à la rue Cranach ?

**Pollution de la nappe phréatique au sud-est du quartier** : les études ont été faites et Elis a dépollué une partie de son terrain en 2015. La pollution souterraine n'est pas résorbable par travaux de dépollution et avance et se dissout très lentement. Il faudrait que des mesures soient effectuées régulièrement puisque des piézomètres sont toujours en place et qu'elles soient communiquées régulièrement aux habitants du quartier de façon à rassurer les Strasbourgeois et à leur démontrer qu'il n'y a plus de nouveaux facteurs polluants dans cette nappe phréatique déjà bien atteinte.

**Pollutions des casses auto** : c'est là aussi un problème que les institutions locales devraient pouvoir se résoudre même si les propriétaires ne cessent de changer de nom : une étude à ce sujet est-elle vraiment nécessaire ou suffirait-il que le préfet fasse appliquer la loi comme le demande les riverains ? En tout cas, ne pas agir revient à laisser polluer un site qui borde les jardins ouvriers, les habitations, l'III et une forêt. Supprimer ces casses auto permettrait donc de "Transformer les abords de l'autoroute en vitrine de l'Elsau" comme le précise la CAT.

## **Information**

Le Dr Jacques Reis, Neurologue (association RISE), spécialisé dans ce domaine des pollutions environnementales, nous propose de venir faire une conférence dans le quartier si les habitants le désirent.

## **Références sur les problèmes sanitaires de pollution :**

- L'[association respire](#) Dr Thomas Bourdrel [strasbourgrespire@gmail.com](mailto:strasbourgrespire@gmail.com) et sa conférence très documentée <https://www.youtube.com/watch?v=fnrUpmweZHg>
- Les cartes du bruit à Strasbourg : <http://www.strasbourg.eu/cartes-de-bruit>
- La réglementation dans le domaine à la ville : <https://www.strasbourg.eu/reglementation->

## du-bruit

- Le site de l'agence régionale de santé : <https://www.grand-est.ars.sante.fr/nuisances-sonores-et-prevention-des-risques-auditifs>
- Le document de la Région : [http://www.bas-rhin.gouv.fr/content/download/20462/147340/file/GuideBruit\\_Bas-Rhin2016.pdf](http://www.bas-rhin.gouv.fr/content/download/20462/147340/file/GuideBruit_Bas-Rhin2016.pdf)
- Association pour la Prévention de la Pollution Atmosphérique 01.55.26.88.25  
[contact@appa.asso.fr](mailto:contact@appa.asso.fr) [martine.ott@chru-strasbourg.fr](mailto:martine.ott@chru-strasbourg.fr) Conseiller médical en environnement intérieur et vice-présidente de l'APPA.
- Études d'Atmograndest : <http://www.atmo-grandest.eu/publications?q=strasbourg>
- Les sites de l'ADEUS, de la DREAL, du SPPPI ou même [Alsace nature](#).
- Une application gratuite pour Android, [noise capture](#) permet de faire soi-même des mesures du bruit et de dresser des cartes sonores.
- Document Dreal dur le mur antibruit rue des foulons : <http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/realisation-de-protections-acoustiques-secteur-a16548.html>

## **Documents annexes sur le site d'Elsau idéale :**

Pollution de la nappe au tetrachloroethylene à Strasbourg  
Dossier sur les murs anti-bruits déjà réalisés

### **- Pour tout problème sur ce sujet, on peut s'adresser à :**

- [chantal.cutajar@strasbourg.eu](mailto:chantal.cutajar@strasbourg.eu) adjointe à la démocratie locale pour les points qui ne sont pas pris en compte par la ville ;
- Dr [alexandre.feltz@strasbourg.eu](mailto:alexandre.feltz@strasbourg.eu) adjoint au maire en charge de Santé publique et environnementale ;
- [francoise.schaetzel@strasbourg.eu](mailto:francoise.schaetzel@strasbourg.eu) (écologiste) : adjointe sur les problèmes de pollution à l'Eurométropole de Strasbourg et le service Hygiène et santé environnementale de la Ville.
- Pour les problèmes sonores l'acousticien du même service  
Mohamed.MEZIANE@strasbourg.eu