

CONSEIL CITOYEN

**COURBES DE
L'ALBARINE**



Courriel : cccalbarine@gmail.com

MERCREDI 15 FEVRIER 2017

DIAGNOSTIC EN MARCHANT

Initié par le conseil citoyen du quartier prioritaire des courbes de l'Albarine

Sur un trajet proposé par le cabinet INTERland

Présents :

Conseillers citoyens par ordre alphabétique :

Henri BORDEREAU

Nadine CANET

Jean Pierre GALLET et Annie COCHET

Joël GUERRY

Ghislaine HUGUET

Armande HUMBERT

Anne LANDRIEUX

Joseph LE GRAND

Noël RIPPES

Anne Marie THIELLAND et Monsieur.

Marie-Josette WEBER

Nicole ASTIER

Marie-Josée LADOUX

Acteurs du quartier :

Marianne ALBERTINI : centre social

Isabelle RADTKE : manager du LAB01

excusée: Madeleine GRIVET : restos du cœur

Représentants du cabinet INTERland :

Julien MITHIEUX : du cabinet INTERLAND

Alexandre TEOLI : du cabinet INTERLAND

Invités par le CC :

Mr le Maire : Daniel FABRE

Mr Le Maire adjoint : Christian DE BOISSIEU, chargé de l'urbanisme, voirie et bâtiments.

Mathieu ROBIN : chef du projet « Politique de la ville »

Claire DAVIGNON : chargée des projets urbains

Charly BOUCHARD, chargé de mission pour le développement économique à la CCPA

Nicolas ANGEL : DYNACITE

Stéphanie VIEILLARD : SEMCODA

Absences excusées par Mr Le Maire :

- la Police municipale
- les techniciens voiries de la mairie
- le service de gestion des ordures ménagères de la CCPA.



Départ : Noblemaire - ARRÊT 1 – Ghislaine et Interland

- Beaucoup d'immeubles encastrés

Est-ce que les constructions vont continuer ?

Non ! mais sur les terrains privés c'est le PLU actuel qui s'applique. Le nouveau PLU ne sera applicable avant environ 1 ½ an.

- arrêt de construction des immeubles sur le quartier Noblemaire en attendant le nouveau PLU premier semestre 2018

- Terrain de jeux pour les nouveaux immeubles ?

Est-ce qu'il est prévu des espaces verts et des jeux ?

Pas de terrains de jeux nouveaux dans l'immédiat. Cependant dans le cadre de l'aménagement de la place Sémard il faudra y penser. (CC et Interland).

La mairie a engagé des conversations avec les bailleurs privés pour développer des aménagements communs dans leurs espaces. A ce jour pas de réponses positives.

- Problématiques de poubelles

Que faire contre l'insalubrité des poubelles et les problèmes d'hygiène (sur l'ensemble du quartier) ?

Les nouveaux aménagements par enfouissement des containers sont de l'initiative de la CCPA. En 2016 c'est Lagnieu qui était prioritaire. En 2017 ce sera Ambérieu.

La CCPA vient d'embaucher un « ambassadeur du tri » en la personne de Mr. Laurent. C'est avec lui que les bailleurs et le CC devront discuter et proposer des points de collecte dans le quartier.

Le premier point équipé sera certainement celui de l'immeuble Gaïa où se situe notre arrêt.

- Sortie des nouveaux immeubles sur Roger Salengro

La question de sécurité de sorties des voitures : Est-il prévu une autre sortie ?

En fait l'accès aux nouveaux immeubles des Charmilles (SEMCODA) se fera, en entrée par la rue Salengro, mais la sortie en fin d'aménagement s'effectuera par l'arrière, sur le domaine Dynacité, entre les garages.

Rappel : parking souterrain avec 1 seul emplacement par appartement

En effet actuellement les logements sociaux doivent avoir 1 emplacement par appartement, les immeubles à caractère non social 1 ½ places, les habitations privées 2 places, 1 place pour bureau de 50 m2. (Quand on sait que bien souvent il y a 2, voire 3 voitures par famille ! la densification du quartier va conduire à un encombrement accru des points de stationnement).

- Problèmes de stationnement

Quelles sont les solutions de stationnement sur l'ensemble du territoire (court terme et long terme) ?

Pas de réponse très précise concernant les solutions globales au stationnement sur l'ensemble du territoire, à court et long terme. On en aura un peu parlé aux divers arrêts, chaque rue ayant ses problèmes propres et ses éventuelles solutions.

Arrêt 2 : Noblemaire-Dépôt

- Pas de trottoirs

Est-ce qu'il est prévu quelque chose pour le transit de piétons (trottoir) ?

Des cheminements sont à l'étude.

Pas de trottoir de prévu à ce niveau.

Mr le Maire précise qu'il y a une étude en cours sur les cheminements piétons/cycliste de Bettant à Château-Gaillard (et vers Douvres) en « voies douces », séparées des voies actuelles.

Le maillage se fera aussi entre le parc des sports et le quartier gare.

Double sens

Quelle solution pour le problème de sécurité de la rue trop étroite pour avoir un double sens ?

Double sens-trottoirs-rue bombée : cette voie n'est pas très passante et jugée non prioritaire.

La partie de la rue Noblemaire située en face de l'immeuble D est encombrée de voitures garées le long des lignes jaunes, donc verbalisables. Mr le Maire précise que les agents de police municipale sont au nombre de 8, ils interviennent aussi sur d'autres communes limitrophes.

Dévidoirs pour sacs à crottes de chiens sont vides

Comment faire pour l'hygiène à cause des déjections canines ?

Selon les élus les dévidoirs sont régulièrement approvisionnés.

De nouveaux équipements seront mis en place.

+ Passage entre Noblemaire et Roger Salengro – Ghislaine

- pas de construction de nouveaux trottoirs pour le moment

Stade de foot SNCF : la zone appartient au Comité d'entreprise SNCF. Pour l'instant Mr le Maire n'a pas eu de réponses à ses demandes auprès de la SNCF quand à l'acquisition de cette emprise qui pourrait être conditionnée au maintien de certaines activités des agents SNCF (Bibliothèque ...). **Conserver cet espace vert !**

Arrêt 3 : Rue Maurice Margot

Sauvegarde de l'espace vert

Qu'est-ce qui est prévu pour la sauvegarde de l'espace vert ?

Projets de construction ?

Quels sont les projets de constructions ?

La friche actuelle est une réserve foncière d'ICF depuis 10 ans. ICF n'a donc pas de projet immédiat pour cette emprise. Mr le Maire précise cependant que 2 projets ont été refusés.

Le PLU actuel s'applique sur cette parcelle comme sur la parcelle privée attenante (villa) pour laquelle il n'y a pas à ce jour de permis de construire de déposé.

Il est à noter que la parcelle ICF jouxte, dans le fond, l'espace vert de Dynacité. S'il y avait un projet de villas il serait souhaitable de réserver une ouverture entre l'espace vert et la rue Margot.

Aucun projet de construction actuellement.

Arrêt 4 : Louis Armand – Square Fransozini

Rue Louis Armand, problème de stationnement des voitures sur le trottoir : quid des poussettes ?

Quelles sont les solutions proposées au stationnement sauvage sur les trottoirs ?

Mr le Maire découvre que le stationnement sur le trottoir ou au bord du trottoir n'est pas le fait des usagers SNCF mais des riverains. De ce fait l'encombrement est permanent, gêne la circulation à double sens, l'accès aux parkings et garages des riverains et l'accès au parc par les enfants et les parents, présentant un danger évident.

En effet la SEMCODA précise qu'une partie de ses appartements ne disposent pas de places de parking, puisque à l'origine un immeuble était un foyer logement, donc non soumis aux règles énoncées ci avant (1 appartement=1 place de stationnement).

Réflexions + faire des propositions :

Vu avec Mr De Boissieu : par tradition les personnes âgées (et les autres) passaient de Painlevé à Ferry par le petit passage. Depuis la construction de la cantine ils passent au plus court, comme avant sur l'herbe, négligeant le chemin piétonnier de contournement beaucoup plus long créé lors de la mise en service de la cantine. Solution : « pas japonais » sur l'herbe pour préserver l'usage actuel.

Vu avec Mr De Boissieu : prévoir dans un coin du parc Fransozini une zone délimitée réservée aux chiens, avec panneau incitant les propriétaires de canidés à utiliser la zone, réservant ainsi le reste du parc aux enfants et adultes. (voir exemple photo en fin du texte)

Rue Jules Ferry Mauvais sens de circulation

Est-il possible de changer le sens de circulation ?

« Ce sens a été réalisé il y a un an pour la sécurisation des enfants. Cela est une réussite mais d'autres problèmes se présentent. »

Le problème sera étudié : faire des propositions

Voitures sur les trottoirs

Quelles sont les solutions proposées au stationnement sauvage sur les trottoirs ?

Faire des propositions. (surélever le trottoir d'une rangée de bordures empêcherait le stationnement plus efficacement qu'un panneau !)

Jean Jaurès + accès école + vitesse

-Square Normandie/Niemen

-

Manque de jeux pour enfants. Est-il prévu des jeux pour les enfants ?

Mr le Maire constate que sur quelques centaines de mètres nous avons rencontré plusieurs espaces verts.

Les jeux pour enfants du square Normandie Niemen ont été enlevés, car hors d'usage. La mise en place de nouveaux jeux est onéreuse du fait des nouvelles normes et ne sera pas faite dans l'immédiat.

Mise en place d'un distributeur de sacs pour déjections canines acceptée.

Arrêt 5 : Ilôt Bravet.

Les 2 zones de parking actuelles ne sont pas concernées par les tractations en cours avec Mr Cordier, celui-ci se réservant leur usage dans ses projets futurs.

Sont concernés les zones plus à l'ouest : entrepôts Cordier, ancien garage Mourier, terrains Chauveau... ainsi que le grand terrain récemment acquis derrière les bâtiments Cordier.

Des parkings, peut-être provisoires pourront être mis en service dans une partie de cette zone.

Futur quartier des Savoirs : majoritairement immeubles de bureaux, avec des commerces en rez-de-chaussée. C'est le « terrain de réflexion » de la commune, du Conseil citoyen et d'Interland.

Evoqué par le CC l'emplacement d'un futur « marché » de la gare, zone en fait multifonctionnelle à usage culturel, festif, événementielle ...

Le parking « silo » a peu été abordé ce jour. Certainement une solution à éviter pour le bien-être de tous.
Les propositions pour l'utilisation de l'espace "Cordier" sont à exprimer rapidement
Réserver un emplacement pour la halle "marché, convivialité, animations ... "
"quartier des savoirs" ... prévoir des parkings.

Arrêt 6 : devant la gare

Quid des voies vertes et des modes doux :

Comment les gens peuvent-ils circuler du quartier gare vers la Ville et au sein du quartier gare lui-même ?

Voie verte et mode doux : abordé précédemment. A l'étude. (revoir aussi lors d'un second parcours vers Sarraill)

Gare : Les toilettes en gare sont condamnées

Peut-on avoir d'autres toilettes ?

Réticences sur le problème des toilettes. Revoir au moment de l'étude de transformation de la gare en pôle multimodal ?

A noter que les usagers SNCF peuvent utiliser les toilettes internes à la gare, sur demande de la clé.

Accessibilité aux handicapés

Comment un handicapé prend un train ?

L'aménagement intérieur de la gare est du domaine de compétence de la Région et de la SNCF. Une réunion sur le sujet est organisée cette semaine. Il semble aussi que la SNCF ait acté le principe d'une mise à niveau rapide de la gare, prenant en compte l'accès des voyageurs handicapés ou âgés.

Prévu également : réhabilitation du souterrain par un artiste peintre.

- l'accessibilité aux handicapés dépend de la SNCF

- réhabilitation du sous terrain par un artiste peintre

Les 2 grands bacs poubelles devant le « chien chic », de l'avis même de Mr la Maire, doivent rejoindre celles qui sont affectées au n°14, à l'arrière des immeubles, dans l'impasse. (Qui se charge de la mise en application ?).

Arrêt 7 : Impasse de la gare

Comment arranger cette rue pour régler les problèmes de sécurité, de voirie (écoulement des eaux) et d'hygiène ?

Mrs le Maire et De Boissieu semblent conscient du fait qu'il faut réhabiliter rapidement la portion Salengro/Jaurès (eaux, hygiène...), peut-être en la requalifiant « piétonne » avec accès réservé aux riverains.

Il serait souhaitable que les poubelles sur la rue rejoignent leur domicile.

-

+ Avenue Salengro

Demande de stationnement handicapé devant la pharmacie, le cabinet médical et le laboratoire

Où en est la demande de stationnement handicapé ?

Quels sont les projets d'accessibilité sur tout le quartier ?

Un aménagement identique à celui qui a été réalisé récemment (2015) en amont est envisageable rapidement. Le principe en est acquis. Les possibilités de financement impactent seules le délai de réalisation.

Maison de santé : le projet est maintenu et à étudier soit dans le cadre « Place Sépard », soit dans le projet « quartier des savoirs ».

Problème d'entretien de la rue

Qu'est-ce qui est prévu pour les mégots devant les bars ?

Les élus considèrent que comme pour le déneigement, les propriétaires des cafés doivent apporter des solutions. Des possibilités de mise en place de bornes « mégots » scellées sur le trottoir ont cours dans certaines villes. La mairie pourrait accepter l'utilisation du domaine public pour leur mise en place mais ne souhaite pas s'investir sur le sujet ? (étude Commerçants+CC+mairie ?)

Place Pierre Sépard - les collégiens et Interland

Présentation du projet de rénovation de la Place Sépard par les enfants.

Le projet sera affiné pour les vacances de Pâques. Une maquette sera ensuite réalisée, sans doute avec l'aide du FabLab01 pour être installé dans la « Maison des projets » (ouverture mi-mars dans l'ancien CLIC)

A noter que le Conseil d'administration du centre social a beaucoup d'idées pour l'aménagement de la future place et de leurs nouveaux locaux.

- une participation du Conseil Municipal Jeunes est suggérée à Mr le Maire



Exemple photographié ces jours à Caluire

Un document de propositions pourra être proposé prochainement par le conseil citoyen.

Nous remercions tous les participants à cette opération que nous espérons renouveler pour les ensembles de l'Albarine et du dépôt avec toujours la volonté de travailler ensemble.

Le conseil citoyen du quartier prioritaire des courbes de l'Albarine,