



rabaterieconseilcitoyen@gmail.com

## **CENTRE COMMERCIAL DE LA RABATERIE**

**Les habitantes et habitants du  
Conseil Citoyen de la RABATERIE  
s'adressent à vous ET vous sollicitent**

### **Avis des membres du Conseil Citoyen (2 mai 2017)**

Plusieurs études sont en cours.

Celle présentée le mardi 7 mars 2017 aux membres du CONSEIL CITOYEN de la RABATERIE (étude datant de 2015), dont la presse s'est fait l'écho, notamment le journal municipal "La Clarté" n° 360 de février 2017, ne nous convainc pas.

En effet, aucune proposition de commerces ne correspond aux attentes des populations du quartier.

Cette étude constate l'existant et ne propose que de repositionner les commerces et activités actuelles :

- un pôle santé avec l'existant
- un pôle commerces mais sans chercher à l'agrandir et à le diversifier.



Il n'est pas fait allusion au refus et à l'obstruction de Auchan pendant des années pour la mise en place d'un commerce de proximité "type superette", commerce pourtant réclamé par les habitants.

S'il y a reconstruction du centre commercial, cette obstruction peut et doit être levée.

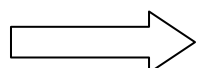
Une visite a été organisée à Hérouville-Saint-Clair dans le département du CALVADOS, mais surprise, sans la participation des membres du conseil citoyen.

Cette visite a pour but de faire voir "ce qui a marché ailleurs", à savoir des commerces regroupés sous un parc logements.

Nous ne pouvons pas approuver cette démarche de Tours Métropole qui consisterait à ne rien apporter de nouveau aux habitantes et habitants du quartier de la Rabaterie.

**Il n'y a aucune étude prospective, ni projet constructif pour " mieux vivre " sur ce secteur. Nous nous interrogeons :**

- Pourquoi construire d'autres logements dans ce secteur qui a déjà une concentration immobilière conséquente et correcte ?
- L'évocation d'une superette ne doit pas être écartée à priori. Bien sûr, il y a aujourd'hui un Coggi Market pas très loin, cela doit se regarder et être pris en compte.



**Les membres du Conseil Citoyen ont formulé des propositions qui doivent être prises en compte et étudiées. Exemples :**

- ❖ Un commerce en relation avec "La Loire à Vélo" sur le cheminement de la Loire à la gare
- ❖ De nouveaux modes de vente, type AMAP, vente directe des producteurs, épicerie sociale, etc
- ❖ La possibilité de locaux pour d'autres commerces, pour un pôle santé élargi, etc

**A partir de cette étude, les membres du CONSEIL CITOYEN posent les problèmes et considèrent qu'à priori tout est viable, à condition de l'étudier :**

- ❖ Pourquoi ne pas inclure aussi un local associatif pour le conseil citoyen ?
- ❖ Il serait utile de travailler le dimensionnement du parking autrement que par "il est trop grand"
- ❖ Ce parking est aussi un atout pour les commerces. Mais il convient de le réguler
- ❖ Il convient d'étudier comment redonner des espaces verts dignes de ce nom dans ce secteur, avec un espace jeux pour enfants, etc
- ❖ Le passage du TRAM dans le quartier est souhaitable



**Dans l'immédiat il est possible de faire des aménagements qui n'obèrent pas l'avenir :**

- ❖ Sur le parking : qu'il soit divisé en au moins 2 parkings aménagés, avec chacun leur entrée/sortie, pour éviter les trop longues lignes droites permettant de prendre de la vitesse, mettant en insécurité les piétons
- ❖ Travailler un cheminement vers la gare et le mail pour les usagers du quartier et non pour faire venir plus de voitures des voyageurs sur le parking

- ❖ Côté Est VTH (Val Touraine Habitat) et allée de la Résidence du Grand Mail : créer un véritable cheminement piétons sécurisé
- ❖ Côté Ouest parking de la Résidence du Grand Mail : créer un véritable passage piétons près du point d'apport volontaire (tri sélectif)
- ❖ Sur l'Allée du Grand Mail, entre la Résidence et l'arrière du centre commercial, créer les conditions d'un ralentissement inférieur à 30 km/h pour sécuriser les populations (pose de ralentisseurs)
- ❖ Déchets des commerçants : travailler à l'évacuation de façon nettement plus efficace qu'aujourd'hui (actuellement des déchets pendant plusieurs jours notamment les week-ends)
- ❖ Voitures et camions qui stationnent "sans bouger" pendant plusieurs mois : les faire enlever.

Voilà notre avis sur l'étude EPARECA et les propositions que nous soumettons au débat public pour que l'AVIS des habitantes et habitants soit réellement pris en compte, les citoyens respectés.

**Nous habitons ensemble dans le quartier et nous voulons y vivre bien ensemble. Donnez votre avis, vos propositions.**

**Pour nous contacter**

Chaque 1<sup>er</sup> MARDI du mois  
de 19 H 30 à 21 H 30

à la maison de l'Aubrière, lors des réunions ouvertes à TOUTE PERSONNE vivant sur le quartier. Il est possible d'envoyer un mail aux membres du CONSEIL CITOYEN  
**[rabaterieconseilcitoyen@gmail.com](mailto:rabaterieconseilcitoyen@gmail.com)**

**Radio RABATERIE est la radio des habitant-e-s du quartier. Nous parlerons de tous ces sujets et de bien d'autres le mercredi 7 juin**

**2017 à 15 H sur**

**RADIO CAMPUS 99.5 FM.**

**On peut réécouter sur**

**<https://www.conseil-citoyen-de-la-rabaterie.fr/radio-rabaterie/>**

